

**Herstelvordering:** een vordering van het college van burgemeester en schepenen en/of de stedenbouwkundige inspecteur om een einde te stellen aan de gevolgen van de bouwovertrading. Met een herstelvordering wordt gevraagd dat een herstelmaatregel wordt opgelegd.

**Gemotiveerd verzoek tot heroverweging:** een verzoek van het betrokken bestuur, dan wel een derde-belanghebbende tegen de afgifte van een negatief advies van de Hoge Raad voor het Handhavingsbeleid.

**Opeenvolgende herstelvordering:** wanneer de stedenbouwkundige inspecteur of het college van burgemeester en schepenen eerst een herstelvordering indient bij het parket en nadien een herstelvordering indient bij de burgerlijke rechtbank of omgekeerd.

Kortom, wanneer voor een andere weg wordt gekozen om de herstelvordering in te dienen, is er sprake van opeenvolgende herstelvorderingen.

**Ambtshalve uitvoering:** wanneer de uitvoering van de herstelmaatregel bij onwil van de overtreder gebeurt door de stedenbouwkundige inspecteur en/of het college van burgemeester en schepenen, wordt er gesproken van ambtshalve uitvoering. De rechter zal de stedenbouwkundige inspecteur en het college van burgemeester en schepenen machtigen om wanneer de overtreder zelf niet de herstelmaatregel uitvoert, dit te laten gebeuren op kosten van de overtreder.

**Betekening van een vonnis of arrest:** bij een vonnis of een arrest kan een bouwovertreder worden veroordeeld tot het uitvoeren van een herstelmaatregel. De betekening van dit vonnis of arrest is de officiële mededeling van het vonnis of arrest aan de veroordeelde overtreder. De betekening gebeurt via gerechtsdeurwaardersexploot.

**Dwangsom:** meestal geeft de rechter een termijn aan de overtreder om vrijwillig de bevolen herstelmaatregel uit te voeren. De rechter kan bepalen dat wanneer deze termijn verstreken is vb. per dag dat de overtreder weigert de uitspraak zelf uit te voeren, een bepaald bedrag zal moeten worden betaald. Dat bedrag wordt een dwangsom genoemd.

De dwangsom is dus een bijkomende veroordeling om een veroordeelde bouwovertreder aan te zetten de herstelmaatregel die de rechter heeft bevolen, zelf uit te voeren. Het is een bijkomend drukkingsmiddel, opdat de overtreder zelf gevolg geeft aan de uitspraak van de rechter.

**Bemiddelen:** bij bemiddeling door de Hoge Raad probeert de bemiddelaar een directe dialoog tot stand te brengen tussen de overtreder en de stedenbouwkundige inspecteur. De bemiddelaar verleent ondersteuning voor een goed verloop van de dialoog. De bemiddelaar is ofwel een lid van de Hoge Raad ofwel een lid van het permanent secretariaat van de Hoge Raad die een passende opleiding heeft gevolgd om deskundig te bemiddelen.

**“Oude” herstelvorderingen:** dit zijn herstelvorderingen die werden ingediend bij het parket of de burgerlijke rechtbank vóór 16 december 2005. Op die dag is de adviesverplichting voor de Hoge Raad voor het Herstelbeleid in werking getreden en is de Hoge Raad voor het Herstelbeleid dus operationeel geworden.

**Minnelijke schikking:** een minnelijke schikking is een vergelijk tussen de stedenbouwkundige inspecteur en de overtreder waarvan de uitvoering leidt tot het verval van de strafvordering en van de herstelvordering. Concreet houdt dit in dat de bouwovertreder niet voor de rechter zal worden gebracht.

De minnelijke schikking omvat de betaling van een geldsom en/of de uitvoering van bouw- of aanpassingswerken. Verkrijgt de bouwovertreder een stedenbouwkundige vergunning (regularisatievergunning) of heeft hij vrijwillig herstel geboden, dan zijn geen bouw- of aanpassingswerken vereist.

De stedenbouwkundige inspecteur kan pas akkoord gaan met de minnelijke schikking wanneer het parket, m.n. de procureur des Konings, op voorhand ook schriftelijk akkoord gaat met de minnelijke schikking.

Daarnaast is ook het voorafgaandelijk schriftelijk akkoord vereist van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente waarin het voorwerp van de minnelijke schikking gelegen is. Indien het misdrijf echter bestaat, of onder meer bestaat, uit het verrichten van handelingen van algemeen belang, bedoeld in artikel 4.1.1, 5° VCRO, wordt dit akkoord verleend door het departement.

Weigert de procureur des Konings, dan zal de bouwvertreder zich moeten verantwoorden voor de strafrechter.

Gaat de procureur des Konings akkoord, dan is het mogelijk dat de stedenbouwkundige inspecteur om eigen redenen niet akkoord gaat met een minnelijke schikking.

In dat geval kan de bouwvertreder vragen aan de Hoge Raad voor het Handhavingsbeleid dat deze bemiddelt tussen hem en de stedenbouwkundige inspecteur.

**Opgelet!** Een minnelijke schikking is steeds uitgesloten in de volgende gevallen:

1° wanneer de opdrachtgever een professionele hoedanigheid heeft zoals bedoeld in artikel 6.1.1, tweede lid VCRO;

2° wanneer het misdrijf bestaat, of onder meer bestaat, uit het verrichten van handelingen die in strijd zijn met een stakingsbevel;

3° wanneer het misdrijf gepleegd werd in een ruimtelijk kwetsbaar gebied.

**PR HRH:** het procedure- en werkingsreglement van de Hoge Raad voor het Handhavingsbeleid (*BS* 31 december 2010).

**HHP:** Handhavingsplan Ruimtelijke Ordening, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 16 juli 2010 (*BS* 5 augustus 2010).

**VCRO:** Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.